**СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 февраля 2022года № 105

станица Ильинская

**О внесении изменений в решение Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 18.12.2019 № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Ильинского сельского поселения Новопокровского района»**

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ильинского сельского поселения Новопокровского района, Совет Ильинского сельского поселения Новопокровского района решил:

1. Пункт 10.9 раздела 10 приложения к решению Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 18.12.2019 № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Ильинского сельского поселения Новопокровского района» изложить в следующей редакции:

«10.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ);

2) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района по народному и муниципальному хозяйству, природопользованию и охране окружающей среды (ТурищевВ.Д).

3. Отделу по финансовым вопросам (ЖиляковаО.А) обеспечить официальное обнародование решения в установленных местах и разместить его на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Н.Н. Кулинич