**Совет Ильинского сельского поселения**

**Новопокровского района**

**(третий созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21.04.2015 года № 35

станица Ильинская

**О внесении изменений в « Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Новопокровского района»**

Учитывая Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 10 апреля 2015 года по теме «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Новопокровского района», руководствуясь пунктом 21 статьи 8 устава Ильинского сельского поселения, Совет Ильинского сельского поселения р е ш и л:

1.Утвердить изменение в «Правилах землепользований и застройки Ильинского сельского поселения Новопокровского района» в части:

1).В зоне общеобразовательных объектов (ОДЗ5) основные виды разрешенного использования дополнить: объекты торгового назначения; в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС дополнить:

- минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения- до 100 кв.м.,торговой площади -300 кв.м.

-минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта -3м.

-предельное количество этажей -2

2).В зоне мест отдыха общего пользования (РЗ-1)

В условно разрешенных видах использования дополнить: сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д., В предельных размерах земельных участков

-минимальные размеры -600 кв.м.

-максимальные размеры -1 га. В ограничениях использования земельных участков и ОКС дополнить: запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимые с функциональным назначением территории

3).В зону резервной жилой застройки (Ж6) в условно разрешенные виды использования дополнить: сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т. д. В предельные размеры земельного участка дополнить: минимальные размеры земельного участка -600 кв.м.

-максимальные размеры земельного участка-1га

4).В зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в зону резервной жилой застройки (Ж6) в основных видах разрешенного использования для индивидуальных и многоквартирных жилых домов – изменить минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта с 3 м. на 1 м.

5).Земельный участок с кадастровым номером 23:22:0802001:30, площадью 180000 кв.м., находящийся в зоне Ж6 (зона резервной жилой застройки ) изменить на зону ПР3 (производственная зона объектов 1V-Vкласса.

6). Земельный участок с кадастровым номером 23:22:0802001:440, площадью 5800 кв.м., находящийся в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) изменить на зону ПР3 (производственная зона объектов 1V-Vкласса.

2.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ильинского сельского поселения по налогам и бюджету. ( Сидоренко Л.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Ю.М.Ревякин