ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

ст-ца Ильинская

О создании комиссии, утверждении порядка и графика проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом Ильинского сельского поселения Новопокровского района, администрация Ильинского сельского поселения постановляет:

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 1).
2. Утвердить порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных

2

жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 2).

1. Утвердить график инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 3).
2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Н.Н.Кулинич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района от года №

СОСТАВ

комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории

Ильинского сельского поселения

Староминского района

Кулинич Н.Н. глава Ильинского сельского поселения Новопокровского района,

председатель комиссии;

заместитель главы Ильинского сельского поселения по доходам и социальным вопросам; заместитель председателя комиссии

депутат Совета депутатов Ильинского сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кондратенко Н.Н. специалист 2 категории по работе с населением по вопросам землепользования, ЛПХ, ЖКХ и регулирования градостроительной и архитектурной деятельности администрации Ильинского сельского поселения;

Председатель территориального

общественного самоуправления

соответствующей территории;

Яковцова Н.А.

Кобзева Е.А.

2

Представители администрации

муниципального образования Новопокровский район (по согласованию);

Представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников (по согласованию);

Представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации (по согласованию);

Правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (по согласованию).

Заместитель главы

по доходам и социальным вопросам Е.А.Кобзева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района от года №

Порядок

инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения

Новопокровского района

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района.
   2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее - объекты инвентаризации) для включения

2

органами местного самоуправления Краснодарского края в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы, всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

1. Порядок проведения инвентаризации
   1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.
   2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации.
   3. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

представители органа местного самоуправления; представители территориального общественного самоуправления; представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

* 1. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.
  2. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1. выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;
2. формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;
3. определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;
4. проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

3

1. выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;
2. приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;
3. выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;
4. выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.
5. Оформление результатов инвентаризации
   1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.
   2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

* не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;
* не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;
* внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно­коммунального хозяйства.

4

ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома\* |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)\* |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |  |

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

1. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие парковочных мест | да/нет |  |  |

5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: « » 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ /

(организация, должность) (подпись) \_

(Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

6

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ благоустройства общественной территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Вид территории\* |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 1.4 | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории,  чед |  |

\* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

\*\*\* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

1. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |

7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика  освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

8

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: « » 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ /

(организация, должность) (подпись) \_

(Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Наименование (вид) территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием,

позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в

9

любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

1. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок \* (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |

10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: « » 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ /

(организация, должность) (подпись) \_

(Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель главы

по доходам и социальным вопросам Е.А.Кобзева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района от года №

ГРАФИК

инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Начало | Окончание |
| 1 | Парк | 30 июля 2017 года | 31 июля 2017 года |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Заместитель главы

по доходам и социальным вопросам Е.А.Кобзева