**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 апреля 2016 года № 92

ст-ца Ильинская

**Об утверждении программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Ильинского сельского поселения Новопокровского**

**района Краснодарского края на 2016-2030 годы**

В соответствии Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-ской Федерации» и статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Ильинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить [программу](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%AB%20%D0%9D%D0%90%202015%20%D0%93%D0%9E%D0%94%5C%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%202015%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%AB%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF.%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B9%D1%87.%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2.%D0%9A%D0%BA%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0.docx#sub_1000) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края на 2016-2030 годы (прилагается).

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Ю.М.Ревякин

 УТВЕРЖДАЮ

 Глава

 Ильинского сельского поселения

 Новопокровского района

 Ю.М.Ревякин

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района**

**на 2016-2020 годы и период до 2030 года**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Паспорт программы** | **4** |
| **2.Введение** | **8** |
| **3.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** | **10** |
| **3.1.Электроснабжение** | **10** |
| **3.2.Теплоснабжение** | **10** |
| **3.3.Газоснабжение** | **10** |
| **3.4.Водоснабжение** | **10** |
| **3.5.Канализация** | **11** |
| **3.6.Сбор и вывоз ТБО** | **11** |
| **3.7.Проводные средства связи** | **11** |
| **3.8.Телефонизация** | **11** |
| **3.9.Радиофикация** | **11** |
| **3.10.Телевидение** | **12** |
| **3.11.Почтовая связь** | **12** |
| **3.12.Сотовая связь** | **12** |
| **4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** | **12** |
| **4.1.Основные составляющие бюджета поселения за 2015 год** | **13** |
| **5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | **13** |
| **6.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** | **20** |
| **6.1.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | **20** |
| **6.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **21** |
| **6.3.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | **22** |
| **6.4.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | **23** |
| **6.5.Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | **24** |
| **6.6.Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО** | **25** |
| **7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения** | **25** |
| **7.1.Электроснабжение** | **26** |
| **7.2.Теплоснабжение** | **26** |
| **7.3.Газификация** | **27** |
| **7.4.Водоснабжение**  | **27** |
| **7.5.Водоотведение** | **28** |
| **7.6.Захоронение (утилизация) ТБО** | **28** |
| **8. Управление программой** | **29** |
| **8.1.План-график работ по реализации Программы.** | **29** |
| **9.Перспективные показатели развития МО для разработки программы** | **29** |
| **А) Характеристика муниципального образования** | **29** |
| **Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)** | **30** |
| **В) Прогноз развития промышленности** | **32** |
| **Г) Прогноз развития застройки поселения** | **34** |
| **Д) Прогноз изменения доходов населения** | **36** |
| **1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | **36** |
| **Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы** | **37** |
| **З) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры** | **37** |
| **1.Электроснабжение** | **37** |
| **2.Теплоснабжение** | **37** |
| **3.Газоснабжение** | **37** |
| **4.Водоснабжение** | **38** |
| **5.Водоотведение** | **39** |
| **6.Сбор и вывоз ТБО** | **39** |
| **Ж) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации** | **39** |
| **10.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | **40** |
| **11.Перспективная схема электроснабжения МО** | **42** |
| **12.Перспективная схема теплоснабжения МО** | **44** |
| **13.Газоснабжение** | **46** |
| **14.Перспективная схема водоснабжения МО** | **47** |
| **15.Перспективная схема водоотведения МО** | **49** |
| **16.Перспективная схема обращения с ТБО** | **52** |
| **17.Общая программа проектов** | **57** |
| **18.Финансовые потребности для реализации программы** | **59** |
| **19.Организация реализации проектов** | **59** |
| **20.Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)** | **60** |
| **20.1.Тарифы, надбавки, плата за подключение.** | **61** |
| **20.2.Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги** | **61** |
| **20.3.Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг** | **62** |
| **20.4.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.** | **63** |
| **20.5.Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий** | **63** |
| **20.6.Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | **64** |
| **21.Модель для расчета программы** | **64** |

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Ильинского сельского поселения Новопокровского района на 2016-2020 годы и на период до 2030 года**

| Наименование Программы |  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района на 2016-2020 годы и на период до 2030 года. (далее – Программа). |
| --- | --- |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;- Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.;- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;- «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.; - Устав Ильинского сельского поселения Новопокровского района (принят решением Совета Ильинского сельского поселения от 25.06.2015 № 41 ).;- Генеральный план Ильинского сельского поселения Новопокровского района |
| Заказчик программы | Администрация Ильинского сельского поселения Новопокровского района |
| Разработчик программы | Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий ГригорьевичСвидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 годаЮридический адрес: 356110,Россия, Ставропольский край, Изобильненский районп. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43, Тел. **89614983142** E-mail **vgm2012@bk.ru**ИНН 260703201280ОГРНИП 313265106600282ОКВЭД 74.30.9БИК 040702760Р/С 40802810500000005550Кор/сч 30101810500000000760ПАО Ставропольпромстройбанкг. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 аВсе работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района выполняются согласно заключенного Муниципального контракта № 16 от 04.12.2015 г., и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой часть настоящего Муниципального контракта. |
| Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения | Основные проблемы:-        высокая степень износа основных фондов;-        высокий уровень повреждений на 1 км сетей;-        несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;-        недостаточная пропускная способность сетей.Обоснование необходимости решения:-        для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;-        соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основные цели Программы: обеспечение комфортных условий проживания; обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры; увеличение охвата населения коммунальными услугами; обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.  |
| Задачи Программы | Основные задачи Программы: развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Ильинском сельском поселении Новопокровского района в соответствие со стандартами;ликвидация и реконструкция ветхих инженерныхсетей, повышение их надежности; принятие бесхозныхкоммунальных сетей в муниципальную собственность;уменьшение затрат на доставку коммунальных услугинженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района;повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского районаобеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели программы, (на конец периода действия программы) | - Количество населения, тыс. чел- 4780;- Жилищный фонд, кв.м/чел- 24,8;- Водоснабжение, куб.м/сут/чел- 0,43;- Водоотведение, куб.м/сут/чел- 0,38;- Электроснабжение,.кВт.ч/чел в год- 9971;- Газоснабжение, тыс.куб.м/ч- 2148;- Теплоснабжение, млн.Гкал/год- 0,064824 |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2016 -2020 гг. и на период до 2030 г. Этапы осуществления Программы:1 этап: 2016 - 2020 годы;2 этап: 2021 – 2030 годы. |
| Основные мероприятия Программы  | 1. Электроснабжения:**-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;- оснащение приборами учета;- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.2. Теплоснабжения:- установка приборов учета тепловой энергии;**-** модернизация котельных и строительство новых 3. Газоснабжение-   строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в  населенных пунктах поселения- газификация домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);4. Водоснабжение- строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин;- строительство новых реконструкция существующих водопроводных сетей;- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);- внедрение прогрессивных технологий и оборудования5.Водоотведение- бесперебойная подача сточных вод;- полная биологическая очистка стоков* строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив их развития;
* восстановление основных водоотводящих трактов;
* строительство открытых водоотводящих каналов;
* строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;

планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.6.Организация сбора и вывоза ТБО:- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния ;- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО ;**-**приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО |
| Объем и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий и проектов,входящих в Программу, осуществляется за счет средств:местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) 7460 тыс. рублей;внебюджетные источники -1000 тыс.рублейОбъем финансирования Программы составляет 43560 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:    Электроснабжение 5000 тыс. руб.,   Теплоснабжение 220 тыс.руб Газоснабжение 11000 тыс. руб.,     Водоснабжение: 17740 тыс. руб.,     ТБО: 9600 тыс. руб.,  В том числе по годам:      2016 год – 2448 тыс.руб,   2017 год – 10448 тыс.руб. 2018 год – 2448 тыс.руб 2019 год – 5748 тыс.руб 2020 год – 4648 тыс.рубПериод до 2031 года – 17820 тыс.руб.Источники финансирования Программы:  - федеральный и краевой 35100 тыс.руб-местный бюджет – 7460 тыс.руб.;-внебюджетные источники – 1000 тыс.руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | 1. Технологические результаты:– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;– создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;– оптимизация управления электроснабжением поселения;– внедрение энергосберегающих технологий;– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:– снижение потерь коммунальных ресурсов:2. Социальные результаты:– рациональное использование природных ресурсов;– повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.3. Экономические результаты:– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования Ильинского сельского поселения Новопокровского района– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Ильинского сельского поселения Новопокровского района |
| Система организации и контроля за исполнением Программы |  Программа реализуется на всей территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района Координатором Программы является Администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Ильинского сельского поселения Новопокровского района Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Ильинского сельского поселения Новопокровского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**2.Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Ильинского сельского поселения Новопокровского района и в соответствии с Генеральным планом Ильинского сельского поселения Новопокровского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

 Новопокровский район - муниципальное образование в составе Краснодарского края. Административный центр - станица Новопокровская.

Территория района составляет 2155,6 км2 – 2,9 % всей территории Краснодарского края.

Территория Ильинского сельского поселения расположена в южной части Новопокровского района Краснодарского края. В своих административных границах Ильинское сельское поселение занимает площадь 28979,00 га. В состав Ильинского сельского поселения входит один населенный пункт: ст. Ильинская.

 Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 26245,00 га. Площадь земель населенных пунктов составляет 1908,00 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенного пункта Ильинского поселения.

Станица Ильинская находится в центральной части сельского поселения, в 180 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра поселения. Территория станицы в существующих границах составляет 1908,00 га.

Функциональное зонирование станицы исторически складывалось на основе водного объекта - р. Калалы. Территория станицы имеет компактную, прямоугольную форму, развивающуюся по обоим берегам реки и ее притоков. Основная часть территории станицы разместилась на левом берегу реки Калалы, здесь же расположен общественный центр станицы.

Рекой и транспортными магистралями территория станицы разделена на четыре жилых района:

Центральный, северный, северо-восточный и юго-восточный.

В границах станицы расположены:

- жилая зона,

- общественно-деловая зона - в Центральном районе,

- производственно-коммунальная зона в Центральном и Северном районах,

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,

- зона сельскохозяйственного использования,

- зона рекреационного назначения,

- зона специального назначения.

Четкое функциональное зонирование территории станицы отсутствует, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы.

Жилые районы состоят из жилых кварталов, территорий промышленных предприятий, территорий сельскохозяйственного назначения и др.

Жилой фонд представлен 1 - 2-х этажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками и, незначительно, I-2-х этажной многоквартирной застройкой. Малоэтажная многоквартирная застройка расположена в Центральном и Северном районах станицы.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

По данным администрации Ильинского сельского поселения численность населения на 01.01.2010 года составила 4 431 человек, что составляет 9,6% or численности сельского населения Новопокровского района.

**3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**3.1.Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10кВ «Ильинская» мощностью 2,5 MB А;

- ПС-35/10кВ "НС-18й мощностью 2.5 МВА.

**3.2.Теплоснабжение**

В состав Ильинского сельского поселения в настоящее время входит только ст. Ильинская с жилой застройкой и с объектами соцкультбыта.

Теплоснабжение ст. Ильинской в настоящее время осуществляется от шести котельных. Существующие котельные отапливают детские сады, школы и больницу.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (AOГВ).

**3.3.Газоснабжение**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром добыча Краснодар».

В Ильинском сельском поселении Новопокровского района один населенный пункт ст. Ильинская и на сегодняшнее время она газифицирована природным газом. Процент газификации составляет менее 60%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС): из ГРС ст. Ильинская.

Существующая схема газоснабжения станицы решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р- 6.0 кгс/см3) н газопроводы низкого давления (Р=0,03 кг/см3).

Протяженность существующих газовых сетей ст. Ильинской составляет 53.96 км, в т.ч.:

газопроводы высокого давления - 10.26 км;

газопроводы низкого давления - 43,70 км.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления. На территории ст. Ильинской - 8 газораспределительных пунктов.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Новопокровскаярайгаз».

**3.4.Водоснабжение**

В настоящее время источником водоснабжении ст. Ильинской являются артезианские скважины - 19 шт.

Источником питания являются подземные воды.

Протяженность существующих сетей составляет 73.40 км.

Сети проложены из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб диаметром 76 - 150мм. Глубина залегания труб 0,8 - 1,4м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**3.5.Канализация**

На территории Ильинского сельского поселения централизованная канализация отсутствует.
Существующая канализация представлена выгребными ямами.

**3.6.Сбор и вывоз ТБО**

В станице складирование ТБО осуществляется на несанкционированной свалке - отсутствуют землеотводные документы и лицензия. Свалка не усовершенствована, не проводится пересыпка слоев, отсутствует бытовое помещение, отсутствуют подъездные пути с твердым покрытием, новая свалка в эксплуатацию не введена. В станице отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных покрытий. В станице развито частное животноводство, но навозохранилища и скотомогильники отсутствуют.

**3.7.Проводные средства связи**

На территории Ильинского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Новопокровский линейно-технический участок (ЛТУ) Северного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь, (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Новопокровский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

-ПАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

-Новопокровское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

**3.8.Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АТСК-100/2000, расположенной в ст. Ильинская по ул. Красная, 102. Монтированная емкость АТС - 700 номеров, все номера задействованы.

Из ст. Ильинская в направлении ст. Новопокровская имеется одна соединительная линия.

**3.9.Радиофикация**

В настоящее время в Ильинском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

**3.10.Телевидение**

Телевизионное вещание производится на базе существующего телевизионного узла в г. Тихорецк, находящегося в 50 км от Ильинского сельского поселения, и действующих ретрансляторов.

**3.11.Почтовая связь**

В Ильинском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

**3.12.Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Ильинского сельского поселения предоставляется следующими операторами;

-филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайи).

**4. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Станица Ильинская расположена в северной части Краснодарского края, в южной части Новопокровского района. Ближайшая транспортная артерия краевого значения - автомагистраль «Тихорецк-Сальск» проходит через ст. Новопокровскую и находится в 22 км. к северу от станицы. Она связывает станицу с федеральными трассами автомобильного транспорта. Там же находится ближайший к станице грузопассажирский узел железнодорожного транспорта (станция Ея Северокавказской железной дороги в ст. Новопокровской), соединяющего Краснодарский край и соседнюю Ростовскую область.

Но в то же время станица Ильинская имеет ряд факторов, ограничивающих ее территориальное развитие, а именно:

- с севера - развитие станицы ограничено северо-западной промышленной зоной, сформировавшейся на основе территории СТФ № 2 ОАО «Россия», Центрального зерносклада ОАО «Россия», а так же: водным объектом - балкой Черноморской и действующим кладбищем;

- с востока - землями сельскохозяйственного использования коллективных фермерских хозяйств, а также тремя крупными сельскохозяйственными предприятиям»; СТФ ОАО «Россия», МТФ №1 ОАО «За Мир», СТФ ОАО «За Мир»;

- с юга - рекой Калалы и безымянной балкой, впадающей в нее.
 - с запада - существующей границей станицы Ильинской.

Таким образом, развитие станицы на расчетный срок (2030 г.) и долгосрочное развитие (до 2045 г.) новым генеральным планом предусматривается за счет включения новых территорий в южном, северном, восточном и западном направлении, реконструкции центральной части с учетом сложившихся жилых ограничений, а также за счет освоения свободных территорий, входящих в станичную границу в северо-восточной, восточной, южной (незначительно) и северо-западной (незначительно) частях станицы.

Земли, предусмотренные под развитие станицы и подлежащие включению в станичную границу, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

**4.1.Основные составляющие бюджета поселения за 2015-2016 годы**

 Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Основные статьи дохода (расхода)** | **Тыс.руб** |
| **2015** | **2016** |
| **1** | налог на доходы физических лиц | 2280 | 2509 |
| **2** | единый сельскохозяйственный налог | 4883,9 | 4125 |
| **3** | налог на имущество физических лиц | 400 | 650 |
| **4** | земельный налог | 5100 | 5110 |
| **5** | доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в госу­дарственной собственности земельных участков, расположен­ных в границах поселений для целей жилищного строительства | - | - |
| **6** | доходы от использования имущества, находящегося в муници­пальной собственности | 34,4 | 34,4 |
| **7** | безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 5090,8 | 827,1 |
| **8** | Участие в краевых (федеральных) программах субсидирования | - | - |
| **9** | Акцизы | 2112,8 | 3401,1 |
|  | **ИТОГО** | 22412,6 | 18960,6 |
|  | **Основные статьи расходов** |  |  |
| **1** | национальная экономика | 5801,4 | 3751,7 |
| **2** | жилищно-коммунальное хозяйство | 8109,1 | 7301,8 |
| **3** | охрана окружающей среды | - | - |
| **4** | Финансирование проектов развития коммунальной инфраструктуры поселения | - | - |
| **5** | прочее | 10221 | 7907,1 |
|  | **ИТОГО** | 24131,5 | 18960,6 |

**5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 2

| **Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения** | **Характеристика показателя** | **Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения** | **Механизм расчета индикатора** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Электроснабжение** |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2.Протяженность сетей – км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. кВт/ч | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | кВт.ч/чел |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |
| **Теплоснабжение** |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2.Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг |  Гкал/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |
| **Газоснабжение** |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2.Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. м3/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | млн. м3/год/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. |  | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |
| **Водоснабжение** |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2.Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | тыс.куб.м | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | тыс.куб.м/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |

**6.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**6.1.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

 Таблица 3

| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2016-2020годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-30 годы** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| 1 | Строительство и реконструкция трансформаторных электроподстанций  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и ОРУ, с заменой оборудования на более мощное | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Строительство, реконструкция ВЛ10-110кВ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Модернизация уличного освещения | 2500 | 250 | - | 2250 | 2500 | 250 | - | 2250 |
|  | ИТОГО | 2500 | 250 | - | 2250 | 2500 | 250 | - | 2250 |

**6.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

 Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2016-2020 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| 1 | Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%; | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии | - | - | - | - | 20 | 20 | - | - |
| 3 | Замена ветхих тепловых сетей, строительсво новых | - | - | - | - | 200 | 200 | - | - |
| 4 | Строительство новых котельных | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | ИТОГО | - | - | - | - | 220 | 220 | - | - |

**6.3.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

 Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2016-2020 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| 1 | Строительство ШРП, ГРП | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Прокладка газопровода среднего и высокого давления. | 5500 | 500 | 500 | 4500 | 5500 | 500 | 500 | 4500 |
| 3 | Подключение вводимых котельных и домов к системе газификации | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | ИТОГО | 5500 | 500 | 500 | 4500 | 5500 | 500 | 500 | 4500 |

**6.4.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

 Таблица 6

| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2016-2020 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| 1 | Реконструкция существующего водозабора артскважин | 3000 | 300 | - | 2700 | 3000 | 300 | - | 2700 |
| 2 | Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей. | 3000 | 300 | - | 2700 | 3000 | 300 | - | 2700 |
| 3 | Приобретение и монтаж комплектной установоки водоподготовки на артскважинах | 500 | 500 | - | - | 500 | 500 | - | - |
| 4 | Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам | 240 | 240 | - | - | 100 | 100 | - | - |
| 5 | Строительство (реконструкция) водонапорных башен, резервуаров хранения воды и системы обеззараживания воды. | 2000 | 200 | - | 1800 | 2000 | 200 | - | 1800 |
| 6 | Устройство пожарных гидрантов | 200 | 200 | - | - | 200 | 200 | - | - |
|  | ИТОГО | 8940 | 1740 | - | 7200 | 8800 | 1600 |  | 7200 |

**6.5.Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

 Таблица 7

| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2016-2020 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| 1 | Строительство канализационных насосных станций полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Приобретение и монтаж станций очистки заводской готовности | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Строительство и устройствоводонепроницаемых выгребных ям | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Строительство канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой и ливневойканализации | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | ИТОГО | - | - | - | - | - | - | - | - |

**6.6.Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО**

 Таблица 8

| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2016-2020 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| 1 | Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора | 100 | 100 | - | - | 100 | 100 | - | - |
| 2 | Содержание мест захоронения | 200 | 200 | - | - | 200 | 200 | - | - |
| 3 | Сбор и вывоз ТБО | 200 | 200 | - | - | 200 | 200 | - | - |
| 4 | Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности | 100 | 100 | - | - | 100 | 100 | - | - |
| 5 | Приобретение автомобиля для вывоза мусора | 8000 | 800 | - | 7200 | - | - | - | - |
| 6 | Рекультивация несанкционированной свалки мусора | 200 | 200 | - | - | 200 | 200 | - | - |
|  | ИТОГО | 8800 | 1600 | - | 7200 | 800 | 800 | - | - |

**7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

**7.1.Электроснабжение**

 Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая потребность в финансировании инвестиционной программы** | **Отчетный период** | **Период 1,(2017-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб** | **Период 2** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021-2030 гг** |
| ИТОГО | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 2500 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - |
| из амортизационных отчислений | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | - | - | - | - | - | - |
| из надбавки | - | - | - | - | - | - |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | - | - | - | - |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 2500 |
| Федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета субъекта федерации | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 2250 |
| Бюджета сельского поселения | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 250 |

**7.2.Теплоснабжение**

 Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая потребность в финансировании инвестиционной программы** | **Отчетный период** | **Период 1,(2017-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб** | **Период 2** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021-2030 гг** |
| ИТОГО | - | - | - | - | - | 220 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - |
| из амортизационных отчислений | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | - | - | - | - | - | - |
| из надбавки |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | - | - | - | - |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - | - | - | - | 220 |
| Федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета субъекта федерации | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета сельского поселения | - | - | - | - | - | 220 |

**7.3.Газификация**

 Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая потребность в финансировании инвестиционной программы** | **Отчетный период** | **Период 1,(2017-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб** | **Период 2** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021-2030 гг** |
| ИТОГО | - | - | - | 3300 | 2200 | 5500 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - |
| из амортизационных отчислений | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | - | - | - | - | - | - |
| из надбавки | - | - | - | - | - | - |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | - | - | - | - |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | 500 | - | 500 |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - | - | 2800 | 2200 | 5000 |
| Федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета субъекта федерации | - | - | - | 2500 | 2000 | 4500 |
| Бюджета сельского поселения | - | - | - | 300 | 200 | 500 |

**7.4.Водоснабжение**

 Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая потребность в финансировании инвестиционной программы** | **Отчетный период** | **Период 1,(2017-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб** | **Период 2** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021-2030 гг** |
| ИТОГО | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 3000 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - |
| из амортизационных отчислений | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | - | - | - | - | - | - |
| из надбавки | - | - | - | - | - | - |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | - | - | - | - |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 3000 |
| Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | 540 | 540 | 540 | 540 | 540 | 2700 |
| Бюджета сельского поселения | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 300 |

**7.5.Водоотведение**

 Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая потребность в финансировании инвестиционной программы** | **Отчетный период** | **Период 1,(2017-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб** | **Период 2** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021-2030 гг** |
| ИТОГО | - | - | - | - | - | - |
| Собственные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - |
| из амортизационных отчислений | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | - | - | - | - | - | - |
| из надбавки | - | - | - | - | - | - |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | - | - | - | - |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - | - | - | - | - |
| Федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета субъекта федерации | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета муниципального образования | - | - | - | - | - | - |

**7.6.Захоронение (утилизация) ТБО**

 Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая потребность в финансировании инвестиционной программы** | **Отчетный период** | **Период 1,(2017-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб** | **Период 2** |
| **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021-2030 гг** |
| ИТОГО | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 800 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - |
| из амортизационных отчислений | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | - | - | - | - | - | - |
| из надбавки | - | - | - | - | - | - |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | - | - | - | - |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 800 |
| Федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| Бюджета субъекта федерации | 1440 | 1440 | 1440 | 1440 | 1440 | - |
| Бюджета сельского поселения | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 800 |

**8. Управление программой**

**8.1.План-график работ по реализации Программы.**

                                                                                    Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Ответственный** | **Сроки выполнения** |
| Разработка  технических заданий для организаций в целях реализации Программы | Глава Ильинского сельского поселения Новопокровского района | 2016-2020 в перспективе до 2030гг |
| После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий | Глава Ильинского сельского поселения Новопокровского района | 2016-2020 в перспективе до 2030гг |
| Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов. | Глава Ильинского сельского поселения Новопокровского района | 2013-2020 в перспективе до 2030гг |

**9.Перспективные показатели развития МО для разработки программы**

**А) Характеристика муниципального образования**

Территория Ильинского сельского поселения расположена в южной части Новопокровского района Краснодарского края. В своих административных границах Ильинское сельское поселение занимает площадь 28979,00 га. В состав Ильинского сельского поселения входит один населенный пункт: ст. Ильинская.

 Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 26245,00 га. Площадь земель населенных пунктов составляет 1908,00 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенного пункта Ильинского поселения.

Станица Ильинская находится в центральной части сельского поселения, в 180 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра поселения. Территория станицы в существующих границах составляет 1908,00 га.

С северо-запада, северо-востока и севера к станице Ильинская примыкают земли ИCK «Россия», с юго-востока, юго-запада и юга – земли ИСК «За мир», с юга (незначительно) - земли коллективных фермерских хозяйств.

Станица Ильинская расположена вдоль и по обе стороны русла реки Калалы. Протяженность станицы с юга на север - 6 км, с запада на восток - 6,1км.

Связь станицы Ильинской с транспортными коридорами краевого и федерального значения осуществляется но автодорогам районного значения в направлениях:

 на север - ст. Новопокровская - Тихорецк, на юг -ст. Дмитриевская - ст. Кавказская, на восток - п. Туркинский - ст. Белая Глина, на запад - п. Еремизино-Борисовский - М 29.

Рекой и транспортными магистралями территория станицы разделена на четыре жилых района:

Центральный, северный, северо-восточный и юго-восточный.

Жилой фонд представлен 1 - 2-х этажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками и, незначительно, I-2-х этажной многоквартирной застройкой. Малоэтажная многоквартирная застройка расположена в Центральном и Северном районах станицы.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ. Степень благоустройства улиц различна:
выше - в центральной части станицы, ниже - на окраинах.

В целом, в настоящее время в станице идет активное развитие всей инфраструктуры - жилищное и культурно-бытовое строительство, инженерное оборудование, благоустройство и озеленение.

Вывоз мусора производится на несанкционированный участок компостирования ТБО, расположенный в юго-западной части станицы.

Сельское кладбище расположено в северной части станицы.

Учреждения обслуживания сосредоточены преимущественно в центральной части станицы Ильинской. В станице в настоящее время функционируют две муниципальные
общеобразовательные школы. Детские дошкольные учреждения представлены двумя детскими садами. Сеть учреждений культуры в станице Ильинской представлена Домом культуры со зрительным залом на 700 мест и двумя библиотеками. Физкультурные сооружения представлены двумя спортплощадками общей площадью 0,8 га и двумя спортзалами общей полезной площадью 325 м2. Предприятия торговли насчитывают всего около 3 722 м торговой площади, что полностью соответствует нормам обеспеченности. Предприятия общественного питания в станине Ильинской представлены кафе «Молодежное», вместимостью 28 человек или 54% от нормативной
потребности. В станице Ильинской функционирует одноэтажная кирпичная участковая больница на 30 коек, а также поликлиника на 84 посещения в смену.

Также на территории Ильинского сельского поселения действует Новопокровский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Кордон», вместимостью 18 человек. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи представлены операционной кассой Тихорецкого Отделения Сберегательного Банка и почтой.

Существенным недостатком существующей системы общественного обслуживания Ильинского поселения является отсутствие на его территории предприятий, предоставляющих услуги бытового и коммунального обслуживания.

Основу экономического потенциала Ильинского сельского поселения составляет аграрный комплекс, а именно производство продукции земледелия и животноводства.

**Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

По данным администрации Ильинского сельского поселения численность населения на 01.01.2010 года составила 4 431 человек, что составляет 9,6% or численности сельского населения Новопокровского района. Из них мужчин - 2114 человек, женщин - 2 317 человек, в том числе лиц трудоспособного возраста - 2 392 человека, моложе трудоспособного возраста - 798 человек, старше трудоспособного возраста - 1 241 человек.

По данным статистики на 01.01.2002 года в Ильинском сельском поселении проживало 4 943 человека. Ежегодно происходило сокращение численности населения, и к 01.01.2010 году она снизилась на 10,4% по сравнению с 2002 годом. В то время как за этот же период времени численность сельскою населения Новопокровского района уменьшилась на 6,8%. "Этот факт
обусловлен высоким коэффициентом смертности и низкой рождаемостью.

Сложившееся за последнее десятилетие соотношение уровней рождаемости и смертности привело к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения Ильинского сельского поселения Новопокровского района.

|  |
| --- |
| **Численность населения муниципального образования** |
|  |  |  |  | Таблица № 16. |
|  |  |  |  |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | ожидаемое 2011 г. |
| Численность населения  | тыс. чел. | 4464 | 4431 | 4431 | 4370 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Динамика естественного и механического движения населения** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Таблица № 17. |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | ожидаемое 2011 г. |  |
| Родилось – всего, чел. | 42 | 37 | 45 | 50 |  |
| Родилось на 1000 чел. – чел. | 9,4 | 8,3 | 10,1 | 11,4 |  |
| Умерло – всего, чел. | 65 | 74 | 67 | 70 |  |
| Умерло на 1000 чел. – чел. | 14,6 | 16,7 | 15,1 | 16 |  |
| Естественный прирост (убыль) – всего, тыс. чел. | -23 | -37 | -22 | -20 |  |
| Естественный прирост на 1000 чел. – чел. | -5,1 | -8,3 | -4,5 | -4,5 |  |
| Прибыло - всего, тыс. чел. | 10 | 68 | 6 | 10 |  |
| Выбыло - всего, тыс. чел. | 20 | 28 | 48 | 50 |  |
| Миграционный прирост (убыль) – всего, тыс. чел. | -10 | 40 | -42 | -40 |  |

Оценка демографического потенциала Ильинского сельского поселения на краткосрочную и среднесрочную перспективу выполнена по методу «передвижки возрастов». В основу прогноза положена концепция устойчивого социально-экономического развития населенного пункта, а именно достижение целевых ориентиров по кардинальному повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению высоких темпов экономического роста.

Принимаемый сценарий демографического развития исходит из предположения о том. что социально-экономическая ситуация в Ильинском сельском поселении будет постепенно улучшаться, а демографическая и миграционная политика при этом изменятся несущественно.

Рассматривая такой сценарий, мы основываемся на следующих прогнозных гипотезах относительно перспектив изменения параметров народонаселения:

- постепенное преодоление кризисных явлений в процессе воспроизводства населения. Проектом предусматривается снижение коэффициента смертности на 3,2 промилле до значения 13.4 промилле к концу первой очереди (2020 год) и дальнейшее снижение до 12,7 промилле в последующий период (2021 - 2030 гг.), а также рост коэффициента суммарной рождаемости (число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста) до значения 1.445 и 1,691 промилле к концу первой очереди и к концу расчетного срока соответственно (таблица 3);

- в структуре населения значительных изменений не ожидается. К концу расчетного срока удельный вес населения старше трудоспособного возраста составит 26,6% от общей численности, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста - 17,57%. что характеризует данную структуру как регрессивную;

- на весь прогнозный период принимается незначительный миграционный прирост.

**Перспективная численность населения Ильинского сельского поселения**

 Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения (человек)** |
| **Существующая (2010) год** | **1 очередь (2020) год** | **Расчетный срок (2030) год** | **За расчетный срок (2045) год** |
| Ильинское сельское поселение | 4431 | 4555 | 4780 | 5070 |
| Станица Ильинская | 4431 | 4555 | 4780 | 5070 |

На долгосрочную перспективу (2045 год), при условии сохранения закладываемых в прогноз тенденций, численность населения Ильинского сельского поселения может составить 5070 человек.

**В) Прогноз развития промышленности**

Станица Ильинская находится в центральной части сельского поселения, в 180 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра поселения. Территория станицы в существующих границах составляет 1908,00 га.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и антропогенных факторов: рельефа местности, геометрии водных объектов, пересечения коридоров автомобильного транспорта.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 26245,00 га. Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенного пункта Ильинского поселения.

С северо-запада, северо-востока и севера к станице Ильинская примыкают земли ИCK «Россия», с юго-востока, юго-запада и юга – земли ИСК «За мир», с юга (незначительно) - земли коллективных фермерских хозяйств.

Станица Ильинская расположена вдоль и по обе стороны русла реки Калалы. Протяженность станицы с юга на север - 6 км. с запада на восток 6,1км.

Связь станицы Ильинской с транспортными коридорами краевого и федерального значения осуществляется по автодорогам районного значения в направлениях: на север ст. Новопокровская - Тихорецк, на юг ст. Дмитриевская - ст. Кавказская, на восток п. Туркинский - ст. Белая
Глина, на запад п. Еремизино-Борисовский - М 29.

Существующая в Ильинском сельском поселении сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания обеспечивает потребности населения не полностью.

Учреждения обслуживания сосредоточены преимущественно в центральной части станицы Ильинской.

В станице в настоящее время функционируют две муниципальные общеобразовательные школы. Детские дошкольные учреждения представлены двумя детскими садами.

Сеть учреждений культуры в станице Ильинской представлена Домом культуры со зрительным залом на 700 мест и двумя библиотеками.

Физкультурные сооружения представлены двумя спортплощадками общей площадью 0,8 га и двумя спортзалами общей полезной площадью 325м2.

Предприятия торговли насчитывают всего около 3 722 м торговой площади, что полностью соответствует нормам обеспеченности. Предприятия общественного питания в станине Ильинской представлены кафе «Молодежное», вместимостью 28 человек или 54% от нормативной
потребности.

В станице Ильинской функционирует одноэтажная кирпичная участковая больница на 30 коек, а также поликлиника на 84 посещения в смену.

Также на территории Ильинского сельского поселения действует Новопокровскнй центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Кордон», вместимостью 18 человек.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи представлены операционной кассой Тихорецкого Отделения Сберегательного Банка и почтой.

Существенным недостатком существующей системы общественного обслуживания Ильинского поселения является отсутствие на его территории предприятий, предоставляющих услуги бытового и коммунального обслуживания.

Комплексная оценка динамики развития Ильинского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края в 2001-2010 годах показывает неустойчивое социально- экономическое положение поселения среди поселений района. Узкая специализация экономики стала основной причиной отставания поседения в уровне развития. Отсутствие крупных промышленных предприятий, развитого транспорта, энергетических мощностей, обуславливает низкий уровень налогового потенциала, бюджетной самодостаточности, занятости, денежных доходов и покупательной способности населения.

Основу экономического потенциала Ильинского сельского поселения составляет аграрный комплекс, а именно производство продукции земледелия и животноводства.

Главными направлениями в земледелии должны стать всемерная охрана земельных ресурсов от негативных антропогенных процессов и повышение отдачи сельскохозяйственных угодий на основе применения научно-обоснованных систем севооборотов, комплексной мелиорации и химизации почв.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства связано с повышением эффективности существующих площадей сельскохозяйственных угодий. Увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли. Важным направлением повышения эффективности зернового производства в современных условиях является использование экономически безопасных ресурсосберегающих технологий возделывания зерновых культур.
которые позволяют в несколько раз снизить затраты на производство единицы продукции.

Развитие животноводства главным образом связано с внедрением интенсивных методов ведения отрасли, укреплением кормовой базы, совершенствованием племенной работы и улучшением породного стада, осуществлением реконструкции действующих и строительства новых ферм и комплексов.

Перспективным также является инвестиционное развитие н сфере малого бизнеса. В целях его поддержки и развития в районе создан центр содействия малому бизнесу, который оказывает юридические и консультационные услуги представителям малого и среднего бизнеса.

Наличие достаточного количества сырьевой базы, природных ресурсов является огромным потенциалом для расширения существующего сельхозпроизводства и развития перерабатывающей отрасли. Создание крупного промышленного предприятия на территории поселения обеспечит устойчивый экономический рост поселения и снижение уровня безработицы, а также повышение

уровня доходов населения.

Генеральным планом определено размещение производственной зоны станицы Ильинской в юго-западной и западной части населенного пункта на базе сохраняемых существующих предприятий на расчетный срок.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта.

Структура общественных центров и подцентров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий.

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» от 24 июня 2009 г. N 1381-П.

На территории придорожной полосы автодороги «ст-ца Кавказская - ст-ца Новопокровская» III технической категории, предусмотрено размещение объекта придорожного сервиса и автозаправочной станции, а на территории придорожной полосы автодороги «с. Белая Глина - ст-ца Ильинская» IV технической категории, предусмотрено размещение объекта придорожного
сервиса, при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития станицы, можно сделать следующие выводы:

- развитие северо-западной промышленной зоны на расчетный срок (до 2030 года) и на долгосрочный период (до 2045 г.) возможно в северном и северо-западном направлениях, а также за счет внутренних территориальных резервов;

- развитие западной промышленной зоны возможно за счет внутренних территориальных резервов, а также в северном направлении.

Здесь необходимо провести определенный комплекс работ по инженерной подготовке территории и решить транспортную проблему путем организации транспортного автомобильного обхода, связывающего северо-западную и западную промышленные зоны, вдоль западной окраины станицы.

Имеющийся резерв территорий в пределах западной части станицы и хорошая транспортная связь с трассой ст. Новопокровская - ст. Кавказская позволит создать здесь развитую многофункциональную производственную зону, где будут сосредоточены преимущественно объекты перерабатывающей промышленности сельскохозяйственной продукции.

**Г) Прогноз развития застройки поселения**

Станица Ильинская расположена вдоль и по обе стороны русла реки Калалы. Протяженность станицы с юга на север - 6 км. с запада на восток 6,1км.

Функциональное зонирование станицы исторически складывалось на основе водного объекта - р. Калалы. Территория станицы имеет компактную, прямоугольную форму, развивающуюся по обоим берегам реки и ее притоков. Основная часть территории станицы разместилась на левом берегу реки Калалы, здесь же расположен общественный центр станицы.

Рекой и транспортными магистралями территория станицы разделена на четыре жилых района:

Центральный, северный, северо-восточный и юго-восточный.

В границах станицы расположены:

- жилая зона,

- общественно-деловая зона - в Центральном районе,

- производственно-коммунальная зона в Центральном и Северном районах,

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,

- зона сельскохозяйственного использования,

- зона рекреационного назначения,

- зона специального назначения.

Жилые районы состоят из жилых кварталов, территорий промышленных предприятий, территорий сельскохозяйственного назначения и др.

Жилой фонд представлен 1 - 2-х этажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками и, незначительно, I-2-х этажной многоквартирной застройкой. Малоэтажная многоквартирная застройка расположена в Центральном и Северном районах станицы.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

По данным статистики на 01.01.2008 года общая площадь жилых помещений в Ильинском сельском поселении составила 88.7 тыс. м2. Общее количество домов по данным администрации - 1 924, в том числе:

- усадебных домов - I 848;

- многоквартирных домов - 76, из которых:

- 2-квартирных - 69 ломов;

- З-квартирных - 1 дом;

- 4-квартирных - 6 домов.

Общая площадь малоэтажных многоквартирных домов - 11 470,8 м2.

Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир - 20 м2 на человека.

Долгосрочное развитие жилой зоны станицы возможно лишь в северо-восточном и восточном, а также, незначительно, в северо-западном и в западном направлениях.

Согласно приведенных расчетов по прогнозной численности населения Ильинского сельского поселения и значения коэффициента семейности, условно принимаемого равным 3, подлежит расселению:

- на первую очередь строительства (2020 год) - 124 человека (41 семья);

- на расчетный срок (2030 г.) - 349 человек (116 семей);

- на долгосрочную перспективу (2045 год) - 639 человек (213 семей).

Прирастающее население предусматривается обеспечить необходимыми объектами различных видов обслуживания и новым жилым фондом.

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве, генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учетом примятого размера приусадебного участка составляет 0,21 га на 1 дом.

Кроме того, генеральным планом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей Ильинского сельского поселения, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах (92 человек).

Таким образом, нормативная потребность в новой селитебной территории составит-:

- на этапе первоочередного строительства (до 2020 г.) - 8,61 га:

- на расчетный срок генерального плана поселения (до 2030 г.) -30.8 га, в том числе 6,44 га резервируется для расселения населения из санитарно-защитных зон;

На долгосрочную перспективу (до 2045 года) с учетом всех этапов реализации генерального плана потребность в новой селитебной территории составит 44.73 га.

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа.

Расчетные объемы нового строительства определяются с учетом величины и динамики минимального уровня жилой обеспеченности жильем населения в среднем по Новопокровскому району за последние 10 лет. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для существующего населения Ильинского сельского поселения на первую очередь строительства принимается равным 22.4м2, на расчетный срок - 24,8 м2 жилой площади на 1 человека. Для прирастающего населения аналогичный расчетный показатель принимается равным 33,3 м2 на 1 человека, так как в среднем площадь комфортного доступною жилья принимается раиной 100 м3 для одного дома.

Таким образом, потребность жилищного фонда в Ильинском сельском поселении к 2020 году составит:

99,25 тыс. м2 - для существующего населения, в том числе 88.7 тыс. м2 существующий жилой фонд, 10,55 тыс. м2 - новый жилой фонд для улучшения жилищных условий существующего населения;

4,13 тыс. м2 - новый жилой фонд для прирастающего населения.

Общая потребность в новом жилищном фонде на I очередь строительства составит 14,68 тыс. м2.

На расчетный срок генерального плана (2020-2030 гг.) суммарная потребность жилищного фонда составит:

105,46 тыс. м2 - для существующего населения, в том числе 86,86 тыс. м2 -сохраняемый существующий жилой фонд, 18,6 тыс. м2 - новый жилой фонд для улучшения жилищных условий существующего населения;

11,62 тыс. м2 - новый жилой фонд для прирастающею населения;

3,06 тыс. м2 - новый жилой фонд для населения, расселяемого с территорий, попадающих я санитарно-защитные зоны предприятий.

Так, общая потребность в жилищном строительстве на расчетный срок составит 33,28 тыс. м .

На долгосрочную перспективу (2045 год) общая площадь жилищного фонда Ильинского сельского поселения ориентировочно составит 162.24 тыс. м2

**Д) Прогноз изменения доходов населения**

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

 Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1** | **Период 2** |
| **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020** | **2021-2030гг** |
| Среднемесячный доход, рублей | 12500 | 13375 | 14045 | 14815 | 15853 | 16965 |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | 3000 | 3150 | 3308 | 3540 | 3822 | 4205 |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | 24,0 | 23,55 | 23,55 | 23,89 | 24,10 | 24,78 |

**Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

**Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы**

 Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | **Существующее состояние, 2010 год** | **1 этап 2016-2021гг** | **2 этап 2022-2031гг** |
| 1 | Количество населения, тыс. чел | 4431 | 4555 | 4780 |
| 2 | Жилищный фонд, кв.м/чел | 20 | 22,4 | 24,8 |
| 3 | Водоснабжение, куб.м/сут/чел | 0,43 | 0,42 | 0,43 |
| 4 | Водоотведение, куб.м/сут/чел | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 5 | Электроснабжение,.кВт.ч/чел в год | 8857 | 9613 | 9971 |
| 6 | Газоснабжение, тыс.куб.м/ч |  | 2111 | 2148 |
| 7 | Теплоснабжение, млн.Гкал/год | 0,003602 | 0,029369 | 0,064824 |

**З) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

**1.Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10кВ «Ильинская» мощностью 2,5 MB А;

- ПС-35/10кВ "НС-18й мощностью 2.5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок н для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Ильинского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

**2.Теплоснабжение**

В состав Ильинского сельского поселения в настоящее время входит только ст. Ильинская с жилой застройкой и с объектами соцкультбыта.

Теплоснабжение ст. Ильинской в настоящее время осуществляется от шести котельных. Существующие котельные отапливают детские сады, школы и больницу.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (AOГВ).

Генеральным планом предусматривается реконструкция двух существующих котельных, работающих на твердом топливе, с последующим переводом их на газ и закрытие котельной № l, расположенной в подвальном помещении детского сада, с последующей заменой на более современную.

**3.Газоснабжение**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром добыча Краснодар».

В Ильинском сельском поселении Новопокровского района один населенный пункт ст. Ильинская и на сегодняшнее время она газифицирована природным газом. Процент газификации составляет менее 60%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):из ГРС ст. Ильинская.

Существующая схема газоснабжения станицы решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р- 6.0 кгс/см3) н газопроводы низкого давления (Р=0,03 кг/см3).

Протяженность существующих газовых сетей ст. Ильинской составляет 53.96 км, в т.ч.:

- газопроводы высокого давления - 10.26 км;

- газопроводы низкого давления - 43,70 км.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления. На территории ст. Ильинской - 8 газораспределительных пунктов.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Новопокровскаярайгаз».

Согласно генерального плана зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения.
 Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения. Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные
инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

На сегодняшний момент особую озабоченность по санитарному состоянию станицы Ильинской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сетей, канализации, отсутствует ливневая канализация, имеются области подтопления, не решен вопрос санитарной очистки, нет полигона ТБО.

**4.Водоснабжение**

Водоснабжение станицы осуществляется из отдельно стоящих артезианских скважин, обеззараживание питьевой воды проводится не постоянно, многие скважины выработали свой технический потенциал, пескуют, часто выхолят из строя насосы. Водоснабжение осуществляется посредством водоводов, износ водопроводных сетей составляет 85%. Смотровые колодцы в низком санитарно-техническом состоянии, а в ряде случаев вообще отсутствуют. Не предусмотрена система промывки водопроводных сетей. В результате происходит заиливание водопроводных труб. В ряде случаев объем подаваемой воды не отвечает фактическим потребностям.

В настоящее время источником водоснабжении ст. Ильинской являются артезианские скважины - 11 шт.

Источником питания являются подземные воды.

Протяженность существующих сетей составляет 74,20 км.

Сети проложены из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб диаметром 76 - 150мм. Глубина залегания труб 0,8 - 1,4м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для части жителей обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев, а также из водоразборных колонок.

На территории Ильинского сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Водоподготовка и водоочистка во всех населенных пунктах СП, как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

На территории сельского поселения имеются водонапорные башни 11 штук.

 За время эксплуатации некоторые участки водопроводных сетей сильно износились и требуют ремонта или замены. На данный момент на новые асбестовые трубы заменено только 34% водопровода. Участились разрушения металлических труб.

В Ильинском сельском поселении можно выделить следующие технические и технологические проблемы:

- Износ отдельных участков водопроводной сети и регуляторов давления. Так на сегодняшний день в Ильинском сельском поселении необходимо осуществить капитальный ремонт отдельных участков водопроводных сетей с заменой регуляторов давления с обустройством водопроводных колодцев во всех населенных пунктах.

- К сетям централизованного водоснабжения подключены не все абоненты потребляющие воду, в основном на территории индивидуальной застройки, что негативно влияет на условия жизни населения и на развитие поселения.

- Оснащение приборами учёта абонентов выполнено только на 40%.

**5. Водоотведение**

В станице отсутствует централизованная канализация, существующая система не предусматривает очистку сточных хозяйственно-бытовых вод, ливневая канализация по рельефу, в результате во время паводков происходит подтопление части станицы и ряда улиц. Канализация от частных домовладений представлена местными выгребными ямами, что способствует
ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки, приводит к возникновению инфекционных заболеваний. На ряде промышленных объектов, которые функционируют более 30 лет, отсутствуют местные очистные сооружения осуществляющие предварительную очистку и
обезвреживание. Отсутствуют дождеприемники, выпуски, ливнеотводы, ливнеспуски.

**6.Сбор и вывоз ТБО**

В станице складированиеТБО осуществляется на несанкционированной свалке - отсутствуют землеотводные документы и лицензия. Свалка не усовершенствована, не проводится пересыпка слоев, отсутствует бытовое помещение, отсутствуют подъездные пути с твердым покрытием, новая свалка в эксплуатацию не введена. В станице отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных покрытий. В станице развито частное животноводство, но навозохранилища и скотомогильники отсутствуют.

**Ж) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных
энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края - это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать их для частичного или полного электроснабжения, теплоснабжения, горячего
водоснабжения дома, квартиры, общественных зданий или предприятий.

Кроме того, в качестве альтернативных источников теплоснабжения могут быть использованы тепловые насосы, использующие тепло земли, геотермальных вод и воздуха.

Решение на применение альтернативных источников теплоснабжения
принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности здании, строений, сооружений согласно 'Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести ни трехуровневый график через систему АСКУЭ;

на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОИ 408 до СОЦ 092-695;

для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ и 1IC 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

При реконструкции действующих объектов теплоснабжения, при проектировании новых объектов теплоснабжения и источников электроснабжения администрации поселения необходимо предусматривать в технических заданиях на проектирование проработку вариантов использования
альтернативных источников энергии и тепла, в том числе возобновляемых:

- использование солнечной энергии, гидро и энергии ветра;

- использование геотермальных вод;

 - использование низкопотенциалъных источников тепла отходящих дымовых газов, продуктов сгорания топлива стационарных источников энерго и теплоснабжения;

- применение систем тепловых насосов;

- перевод котельных на газообразное топливо;

- использование в целях теплоснабжения биогаза полигонов ТБО и т.д.

**10.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**Оценка доступности коммунальных услуг**

 Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Примечание** |
|  |  | Электроснабжение | Водоснабжение | Теплоснабжение | Газоснабжение | Вывоз ТБО |  |
| 1 | Доступность подключения |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Состояние централизован­ной коммунальной инфраструктуры | **3** | **3** | **3** | **2** | **2** | (0 - неудовлетворительно; 1 -удовлетворительно; 2 - хо­рошо; 3 - отлично) |
| 1.2 | Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стои­мостная | **2** | **2** | **2** | **2** | **1** | (0 - недоступно; 1- трудно­доступно; 2 - доступно; 3 -предпочтительно) |
| 1.3 | Стоимость подключения к централизованному снабже­нию услугами | **3** | **3** | **3** | **2** | **3** | (0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1- высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.)) |
| 2 | Стоимостная доступность |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Доля расходов населения на коммунальные услуги в до­ходах | **2** | **3** | **-** | **1** | **3** | 0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%) |
| 2.2 | Доля населения, получаю­щая субсидии на оплату жи­лищно-коммунальных услуг | **3** | **3** | **-** | **3** | **-** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| 2.3 | Средний уровень неплате­жей населения | **2** | **2** | **2** | **2** | **3** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| 2.4 | Доля населения, пользующе­гося услугами централизо­ванного коммунального снабжения | **3** | **3** | **3** | **3** | **0** | (0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 -свыше 50%) |
| 2.5 | Темп роста/ снижения за­долженности населения за коммунальные услуги | **1** | **1** | **1** | **1** | **-** | (0 - задолженность увеличи­вается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность снижается) |
| 2.6 | Отношение стоимости ком­мунальных услуг к среднему по региону |  |  |  |  |  | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 -немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| 2.7 | Соотношение изменения та­рифов и доходов населения | **1** | **1** | **-** | **1** | **3** | (0 - рост тарифов значитель­но превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 -рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тари­фов значительно ниже роста доходов) |
| 2.8 | Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2-немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| 3 | Итого по услуге | **30** | **30** | **30** | **25** | **15** | 26 - 32 - высокая доступ­ность; 18-25 - средняя доступность; 11 -18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная дос­тупность. |

**11.Перспективная схема электроснабжения МО**

В состав Ильинского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - станица Ильинская.

В составе генерального плана развития Ильинского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2030 год.

**Расчет электрических нагрузок**

 Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчетная нагрузка, кВт** |
| **На расчетный срок 2030г** | **На 1 очередь строительства 2020г** |
| Ст. Ильинская |
| 1 | Жилищно-комунальный сектор: |  |  |
| - существующий (с учетом убыли) | 3541 | 3381 |
| - проектируемый | 392 | 138 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| - существующий | 1055 | 1055 |
| - проектируемый | 405 | 379 |
| 3 | Наружное освещение | 48 | 46 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 4644 | 4482 |
|  б) Проектируемые | 797 | 517 |
| Итого а)+б) | 5441 | 4999 |
|  | ВсегоС учетом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 3809 | 3499 |

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35Л ОкВ «Ильинская» мощностью 2,5 МВА;

- ПС-35ЛО кВ "НС-18" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок н для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВ «Ильинская»:

Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 2.5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА.

Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.

Реконструкция ОРУ-35 кВ по схеме 35-9 типового проекта 14198 ТМ с элегазовыми выключателями 35 кВ.

Замену в 1-ой секции шин РУ-10 кВ 4 линейных ячеек, вводной ячейки, ячейки ТН, ячейки ТСН на ячейки типа K-S9 с вакуумными выключателями.

Монтаж 2-ой секции шин 10 кВ с необходимым количеством линейных ячеек с вакуумными выключателями 10 кВ и секционным выключателем 10 кВ.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тихорецких электрических сетей.

На ПС-35/10 кВ «НС-18»:

Замену в РУ-10 кВ 4 линейных ячеек, вводной ячейки, ячейки ТН, ячейки ТСН на ячейки типа К-59 с вакуумными выключателями.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тихорецких электрических сетей.

Запроектировать и построить ВЛ-10 кВ от ПС-35/10 кВ «НС-18» до ПС-35/10 кВ «Заречная».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- увеличение к 2020 году обшей мощности трансформаторных подстанций поселения на 360 кВт;

- увеличение к 2030 году общей мощности трансформаторных подстанций поселения еще на 300 кВт.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тихорецких электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

**Линии 110 кВ. 35 кВ и 10 кВ**

По территории поселения транзитом проходит ВЛ-110кВ «Салют- Найдёновская-Туркино».

Трассы BJI-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам. Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ - 23.9 км. Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»**

 Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. Измерения** | **Современное состояние 2010 год** | **Расчетный срок 2030 г.** | **В т.ч. на 1 очередь строительства 2020 г.** |
| **ст. Ильинская** |
| 1 | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 39,2 | 47,7 | 43,8 |
|  | - на производственные нужды | - « - | 9,6 | 13,2 | 13,0 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | - « - | 29,6 | 34,5 | 30,8 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 8857 | 9971 | 9613 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | - « - | 6640 | 7208 | 6768 |
| **Ильинское сельское поселение, всего:** |
| 1 | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 39,2 | 47,7 | 43,8 |
|  | - на производственные нужды | - « - | 9,6 | 13,2 | 13,0 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | - « - | 29,6 | 34,5 | 30,8 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 8857 | 9971 | 9613 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | - « - | 6640 | 7208 | 6768 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 5,0 | 10,5 | 10,5 |
| 4 | Протяженность сетей, всего, | км | 23,90 | 23,90 | 23,90 |
|  | В том числе: - сети 35кВ | км | 23,90 | 23,90 | 23,90 |

**12.Перспективная схема теплоснабжения МО**

Теплоснабжение объектов I очереди строительства в границах проектируемого генерального плана Ильинского сельского поселения предусматривается от шести существующих районных котельных и автономных источников питания - автоматических газовых отопительных
котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Проектом предусматривается реконструкция двух существующих котельных, работающих на твердом топливе, с последующим переводом их на газ и закрытие котельной № l, расположенной в подвальном помещении детского сада. Взамен проектируется новая котельная №12. Согласно проекту она будет обслуживать детский сад и проектируемую поликлинику.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70\*0, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление - 24 часа в сутки.

2. Вентиляция и горячее водоснабжение - 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения закрытые, двух и четырех трубные.

**Расчетный срок**

Теплоснабжение объектов ст. Ильинской на расчетный период - 2030г. предусматривается от двенадцати новых и пяти существующих районных котельных, а также от автономных источников питания.

Проектируемые котельные, согласно проекту будет обслуживать спортивные комплексы, объекты торгового, коммунально-бытового и общественного назначения.

Теплопроизводительностъ котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С. для горячего водоснабжения - 65°С.

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

**Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам. Общественных, культурно-бытовых и административных зданий по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также проектируемых пятиэтажных секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

**Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация». Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

**Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно в непроходных каналах.
Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»**

 Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. Измерения** | **Современное состояние 2010 год** | **Расчетный срок 2030 г.** | **В т.ч. на 1 очередь строительства 2020 г.** |
| 1 | Потребность тепла | млн. Гкал/год | 0,003602 | 0,064824 | 0,029369 |
|  | В т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,003602 | 0,064824 | 0,029369 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения- всего | Гкал/ч | 2,4 | 10,619 | 3,070 |
|  | В т.ч. ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | 2,4 | 10,619 | 3,070 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 2,6 | 14 | 5,3 |

**13.Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Ильинского сельского поселения Новопокровского района будет являться существующие ГРС ст. Ильинской.

Давление газа на выходе из ГРС сг. Ильинской 0.6 МП» (6,0 кгс/см2).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Ильинского сельскою поселения Новопокровского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения
населенных пунктов.

**Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения.
Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа: технологические нужды промышленности; хозяйственно-бытовые нужды населения; энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий -централизованное, от котельных.

**Максимальные часовые расходы газа**

 Таблица 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Ед-ца измерения** | **В т.ч. на 1 очередь стр-ва 2020г.** | **На расчетный срок 2030 г.** |
| 1 | Ильинское сельское поселение | Куб.м/ч | 1065 | 1104 |
|  | Станица Ильинская | - « - | 1065 | 1104 |

**Максимальные годовые расходы газа**

 Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Ед-ца измерения** | **В т.ч. на 1 очередь стр-ва 2020г.** | **На расчетный срок 2030 г.** |
| 1 | Ильинское сельское поселение | Тыс. куб.м/ч | 2111 | 2148 |
|  | Станица Ильинская | - « - | 2111 | 2148 |

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

 Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. Измерения** | **Современное состояние 2010 год** | **Расчетный срок 2030 г.** | **В т.ч. на 1 очередь строительства 2020 г.** |
| 1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | 60 | 100 | 100 |
| 2 | Потребление газа по Ильинскому с/п – всего, в том числе: | Тыс.куб.м/год | - | 2148 | 2111 |
|  | - станица Ильинская | - « - | - | 2111 | 2148 |
| 3 | Источники подачи газа |  | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 4 | Протяженность сетей высокого давления | км | 10,26 | 23,0 | 27,76 |

**14.Перспективная схема водоснабжения МО**

**Проектируемое водоснабжение**

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- Q – 1903,11 м3/сут - на существующее положение.

- Q - 1913,42 м3/сут - на первую очередь.

- Q - 2053,00 м3/ сут - на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения ст .Ильинской на расчетный срокпредусматривается использование существующих скважин которые подают воду на головные водопроводные сооружения производительностью 2550 м3/сут в составе:

 - резервуаров хозяйственно-питьевого-противопожарного запаса воды;

- фильтров-поглотителей;

- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;

- трансформаторной;

- объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

**Схема водоснабжения**

Проектом предусматривается единая система водоснабжения:
хозяйственно - питьевая - противопожарная. Вода из скважин подается, в
резервуары, расположенные на площадке головных водопроводных сооружений. Из резервуаров вода насосами станции II-го подъема подается в кольцевую сеть поселения. Для обеззараживания воды в насосной станции II-го подъема используется установка водоподготовки. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль.
Раствор гипохлорита подастся в водовод перед резервуарами.

Водопроводные сети существующие, попадающие под строительство кольцевых сетей, подлежат демонтажу, а распределительные сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии подлежат переключению на кольцевую сеть.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 551059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления-4 часа утром, 4 часа вечером.

**Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 10 л/с. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1" СНиП 2.04.01-85" - 2 струи по 2,5 л/с каждая.

Общий расход составляет 15,0 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода через пожарные гидранты.

**Объем работ по водопроводу**

 Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Диаметр, мм** | **Материал** | **К-во, м** |
| ст. Ильинская |
| 1 | Водопроводная сеть | 225 | полиэтилен | 7280,00 |
| 2 | Водопроводная сеть | 315\*4,6 | сталь | 260,00 |
| 3 | Резервуары |  | ж/б | 2 шт |
| 4 | Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки |  | кирпич | 1 шт |
| 5 |  Фильтры-поглотители |  | ж/б | 2шт |

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение»**

 Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. Измерения** | **Современное состояние 2010 год** | **Расчетный срок 2030 г.** | **В т.ч. на 1 очередь строительства 2020 г.** |
| 1 | Водопотребление - всего | м3/сут | 1903,11 | 2053,00 | 1913,42 |
|  | В том числе: |  | **-** |  |  |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | - « - | 1903,11 | 2053,00 | 1913,42 |
| 2 | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на чел. |  | 200-350 | 200-350 |
|  | В т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 | 200-350 |
| 3 | Протяженность сетей | м |  | 7540,00 | 5200,00 |

**15.Перспективная схема водоотведения МО**

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

На территории Ильинского сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Существующая канализация представлена выгребными ямами.

**Проектируемая канализация**

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и с учетом существующей застройки и рельефа местности.

В связи с плоским рельефом местности большой протяженностью самотечной сети предусматривается строительство комплектных стеклопластиковых канализационных насосных станций заводского изготовления. Стоки самотечной сетью поступают в приемные резервуары
насосных, затем насосами перекачиваются по напорным коллекторам в колодец-гаситель и. далее. в самотечную есть канализации с последующим поступлением сточных вод на очистные сооружения производительностью 1800 м3/ сут и 200 м3/сут. Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения фирмы «Экотор»
г. Краснодар или г. Волгоград, фирмы «Чистый сток» г. Краснодар, «Техносфера» г. Курск.

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки:

- механическая;

- биологическая;

- доочистка.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных обьектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО. Москва, 1999 г.).

ВВ <3 мг/л;

Б11Кт, < 3 мг/л;

NIL — N <0.4 мг/л;

NOj — N < 9. 1 мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции
загрязняющих веществ н позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта.

Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;

- полная биологическая очистка стоков;

- сброс очищенных сточных вод в водоем или балку.

Площадки очистных сооружений ограждаются и благоустраиваются.

Расход стоков составляет:

Q - 1681,56 м3/ сут - на существующее положение.

Q - 1690,67 м3/сут - на первую очередь.

Q - 1814,01 м3 / сут -на расчетный срок.

**Объем работ по канализации**

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Диаметр, мм** | **Материал** | **К-во, м,шт** |
| ст. Ильинская |
| 1 | Трубы канализационные, самотечные | 160 | полиэтилен | 11810,01 |
| 2 | Трубы канализационные, самотечные | 200 | полиэтилен | 634,60 |
| 3 | Трубы канализационные, самотечные | 300 | полиэтилен | 114,58 |
| 4 | Трубы канализационные, напорные | 110 | полиэтилен | 1215,34 |
| 5 | Очистные сооружения 200 м3 /сут |  | ж/б | 1 |
| 6 | Очистные сооружения 1800 м3 /сут |  | ж/б | 1 |
| 7 | Насосные станции |  | стеклопластик | 9 |

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружении полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Ильинского сельского поселения генеральным планом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенного пункта, входящего в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив их развития;

- восстановление основных водоотводящих трактов;

- строительство открытых водоотводящих каналов; - строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;

- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Согласно решениям ранее разработанного генерального плана на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в
центральной части населенного пункта, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых но СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются к ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1.2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Генеральным планом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна
отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных под их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СП 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и
других целей.

Основными водоприемниками водостоков являются река Калалы, многочисленные балки, каналы, пруды.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Канализация»**

 Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. Измерения** | **Современное состояние 2010 год** | **Расчетный срок 2030 г.** | **В т.ч. на 1 очередь строительства 2020 г.** |
| 1 | Общее поступление сточных вод- всего | м3/сут | 1681,56 | 1814,01 | 1690,67 |
|  | В том числе: |  | **-** |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | - « - | 1681,56 | 1814,01 | 1690,67 |
| 2 | Протяженность сетей самотечной канализации | м |  | 12559,19 | 8800,00 |
| 3 | Протяженность сетей напорной канализации | м |  | 1215,34 | 850,00 |

**16.Перспективная схема обращения с ТБО**

Санитарная очистка территории поселения осуществляется муниципальным предприятием «Южное». Сбор ТБО на территории Ильинского сельского поселения осуществляется с помощью контейнеров, а также по заявочной системе с помощью тракторной тележки.

Вывоз ТБО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе планово-регулярной очистки.

В частном секторе жилого фонда отсутствует планово-регулярная очистка территории, организованное удаление отходов не осуществляется. Отходы вывозятся самими жителями на несанкционированные свалки или сжигаются.

Отсутствие организованного сбора ТБО на территории населенных пунктов вызвано следующими причинами:

- маленькая плотность населения;

- отказ населения заключать со специализированными предприятиями договора на сбор и транспортирование отходов;

- отсутствие у органов местного самоуправления правовых возможностей пресекать случаи несанкционированного сброса отходов в лесополосе, в овраге, на берегу водоемов, на обочинах дорог, тем самым образуя места захламления территории отходами.

В поселении складирование ТБО осуществляется на несанкционированной свалке – карьер кирпичного завода, расположенный юго-западнее ст. Ильинская.

В поселении отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных площадок. В поселении развито частное животноводство, но вопрос утилизации навоза и трупов животных не решен.

В настоящее время в ст. Ильинской установлено всего 6 контейнеров емкостью 0,75 м3.

**Количество и характеристика контейнеров для сбора ТБО**

 Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид собственности** | **Емкость,****м3** | **Количество,****шт.** | **Объем вывозимых отходов в месяц, м3** | **Место расположение (н/п,)** | **Технич.****состояние, % износа** |
| 1 | Муниципальная собственность | 0,75 | 6 | 187 | Ст.Ильинская | 20 |

**Сведения о вывозе ТБО контейнерным методом**

 Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число обслужив. жителей, чел** | **Кол-во****контейнеров, шт.** | **График вывоза ТБО,****раз/ неделю** | **Объем вывозим. ТБО, м3 или тонн** | **Среднее расстояние до места захоронения,****км** | **Место расположение свалки или полигона (н/п,)** |
| Ст.Ильинская | 4431 | 6 | 2 | 187 | 6 | Окраина станицы район ФНВТ |

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе специализированного предприятия отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

В число объектов обязательного обслуживания МУ «Южное» включены предприятия торговли, общественного питания, больницы, детские сады, школы, рынки и другие предприятия.

Кроме населения и объектов инфраструктуры источниками образования ТБО являются промышленные предприятия. Полный перечень предприятий см. в проекте «Генеральный план Ильинского сельского поселения». Вывоз ТБО промышленных предприятий осуществляется самовывозом на несанкционированные свалки. В связи с отсутствием надлежащей системы учета и контроля промышленных отходов на территории сельского поселения, специализированных мест по их хранению и переработке, определить общие объемы образования, как по видам отходов, так и по валу не представляется возможным.

Санитарная очистка улиц и дорог не производится. В зимнее время очистка дорог от снега производится тракторами по мере выпадения осадков.

Прогнозные показатели образования отходов на территории Ильинского сельского поселения, согласно расчетам, приведенным в томе 3 «Генерального плана» в разделе «Охрана окружающей среды», представлены в таблице 8.

**Прогнозные объемы образования отходов на территории**

**Ильинского сельского поселения на расчетный срок (2030 г.)**

 Таблица 34

| **Наименование** | **Численность населения / площадь покрытий** | **Норма образования бытовых отходов в год на 1 чел / на 1 м2** | **Годовое накопление муниципальных отходов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **тонн** | **м3** | **тонн** | **м3** |
| **станица Ильинская** |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 4780 чел. | 0,3 | 1,4 | 1434,0 | 6692,0 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 4780 чел. | 0,015 | 0,075 | 71,7 | 358,5 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 3326320 кв.м. | 0,005 | 0,008 | 16631,6 | 26610,6 |
| **Итого:** |   |   |   | **18137,3** | **33661,1** |

Бытовые отходы, образуемые на территории Ильинского сельского поселения в основном вывозятся на несанкционированную свалку твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенную в карьере кирпичного завода юго-западнее ст. Ильинской. Технология складирования ТБО не соблюдается. Кроме этой свалки имеются ещё несколько мест беспорядочного сваливания мусора - места захламления. Они представляют собой хаотическое нагромождение отходов на определенной территории (лесополосы, овраги, заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории). Эти территории не велики, но крайне необходимо привести их в порядок.

**Данные о существующей свалке ТБО**

**(основное место складирования)**

 Таблица 35

| **№****п/п** | **Характеристика** | **Общие сведения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Место расположения | Ильинское с/п |
| 2 | Площадь полигона или свалки, га | 1,07 |
| 3 | Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| 4 | Мощность полигона или свалки, тыс. м3 | 100 |
| 5 | Объем накопленных отходов, тыс. м3 | 5,8 |
| 6 | Планируемый срок эксплуатации, лет | 15 |
| 7 | Весовой контроль ТБО, поступающих на захоронение | Нет |
| 8 | Стационарный радиометрический контроль | Нет |
| 9 | Дезинфекция мусоровозов и контейнеров |  |
| 10 | Система мониторинга состояния окружающей среды |  |
| 11 | Локальная очистка сточных вод, фильтрата |  |
| 12 | Закрытые полигоны (год закрытия) | 2050 |
| 13  | Себестоимость складирования, руб/м3 |  |
| 14 | Тариф на сбор и вывоз отходов, руб/м3 |  |
| 15  | Техническое и экологическое состояние объекта |  |

На несанкционированной свалке твёрдых бытовых отходов, расположенной юго-западнее ст. Ильинской, осуществляется складирование ТБО только с территорий ст. Ильинской Ильинского сельского поселения Новопокровского района.

Скопление отходов на несанкционированной свалке приводит к нарушению эстетического вида ландшафта, загрязнению продуктами разложения органических веществ атмосферы, поверхностных и подземных вод, распространению животных, являющихся разносчиками и возбудителями инфекционных заболеваний, а возникновение очагов возгорания на территории свалки влечет за собой поступление в атмосферный воздух супертоксикантов (диоксинов). Такого рода свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежат закрытию и рекультивации.

Основные направления решения этой проблемы на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение освещены в НИР «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Новопокровский район», разработанной ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» в 2007 году и в разделе «Охрана окружающей среды» в проекте «Генеральный план Ильинского сельского поселения Новопокровского района», разработанном ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году.

Для создания современной и эффективной системы обращения с отходами на территории Ильинского сельского поселения необходима реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления согласно утвержденному Генеральному плану Ильинского сельского поселения.

Постановлением главы администрации Новопокровского района № 261/1 от 25.05.1993 г. Новопокровскому ПМЖКХ был выделен земельный участок площадью 3,8 га под строительство полигона ТБО. Отчуждение участка (пашня) было произведено из земель акционерного общества «Новопокровское». Освоение (строительство) участка было начато в 1996 году и было приостановлено из-за отсутствия финансирования. Было построено:

- бытовое здание (строительная часть);

- подъездная автодорога;

- внешнее электроснабжение;

- ограждение хозяйственной зоны;

- обвалование участка и др. небольшой объем работы.

Администрацией Новопокровского района в 2006 г. была заказана ГУП ПИ «Крайжилкоммунпроект» корректировка проекта строительства полигона ТБО. В настоящее время корректировка проекта находится на согласовании.

Проектными решениями предусматривается строительство полигона ТБО, состоящего из комплекса зданий и сооружений, в который входит:

- участок складирования ТБО площадью 3,2 га;

- хозяйственная зона площадью 0,6 га;

- сооружения водоснабжения и канализации.

Вместимость полигона, с учетом высоты складирования 15 м, составит 230 тыс. м3. Основание полигона планируется выполнить из глины уплотненный механизированным способом с замачиванием. Складирование ТБО будет производиться по рабочим картам слоями до высоты 2 м, уплотненный слой ТБО планируется изолировать слоем грунта или строительным мусором толщиной не менее 0,25 м.

На полигоне предусматривается моечная площадка. В теплое время года (при температуре свыше плюс 5°С) на моечной площадке полигона будет осуществляться мойка контейнеров и мусоровозов. В зимнее время года (при температуре ниже плюс 5°С) будет осуществляться только механическая зачистка контейнеров и кузовов от остатков мусора.

После отсыпки несанкционированной свалки (полигона) на проектную отметку осуществляется его закрытие, с последующей рекультивацией и передачей участка для дальнейшего целевого использования. Рекультивируемый участок закрытого полигона будет использоваться под лесопосадки.

Данный, проектируемый, полигон будет рассчитан на прием ТБО, образующихся на территории всех населенных пунктов Новопокровского района. До настоящего времени проект не был реализован из-за отсутствия финансирования, следовательно, места для размещения ТБО нет. Поэтому, согласно «Генеральному плану Ильинского сельского поселения Новопокровского района», разработанному ООО «Проектный институт территориального планирования» г. Краснодар в 2010 г., объект, предназначенный для временного хранения отходов с территории поселения предлагается разместить на юго-западе ст. Ильинской.

На территории муниципального образования Ильинское сельское поселение до сих пор отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

Существующая система сбора, вывоза, складирования отходов плохо организована и не отвечает санитарным и природоохранным требованиям.

Дифференцированный сбор отходов не осуществляется, сортировочных станций и мусороперерабатывающего завода на территории муниципального образования нет, работа по сортировке отходов на самом полигоне не ведется.

Система сбора и приема вторичного сырья на территории сельского поселения отсутствует. Единственное предприятие по приему лома черного и цветного металлов (ООО «Вторчермет») расположено в районном центре ст. Новопокровской.

Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории поселения нет.

Нормы накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда утверждены Решением Совета депутатов Новопокровского района от 25.11.2004 г. № 540 и составляют 1,5 м3/год на одного человека.

Утвержденные нормы накопления ТБО для предприятий и организаций общественного назначения, торговых, культурно-развлекательных и бытовых объектов (объектов инфраструктуры) Ильинского сельского поселения отсутствуют.

Нормы для расчета объемов образования ТБО для населения на перспективу принимаются с учетом требований «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П.

В связи с отсутствием утвержденных норм накопления твердых бытовых отходов для объектов инфраструктуры Новопокровского района, необходимых для расчета объемов образования отходов, в разработанной генеральной схеме очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Новопокровский район рекомендовано использовать экспериментальные нормы накопления, полученные при анализе утвержденных норм накопления муниципальных образований Краснодарского края.

**Временные нормы накопления твердых бытовых отходов для объектов инфраструктуры**

 Таблица 36

| **№ п/п** | **Объекты инфраструктуры** | **Единицы измерения** | **Нормы накопления, м3/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гостиница | 1 место | 0,70 |
| 2 | Детский сад, ясли | 1 место | 0,40 |
| 3 | Школы | 1 учащиеся | 0,11 |
| 4 | Учреждения | 1 сотрудник | 0,22 |
| 5 | Продовольственный магазин | 1 м2 торг. площади | 0,80 |
| 6 | Промтоварный магазин | 1 м2 торг. площади | 0,15 |
| 7 | Рынок | 1 м2 торг. площади | 0,60 |
| 8 | Железнодорожный и автовокзал | 1 м2 площади | 0,50 |
| 9 | Кафе, рестораны, столовые | на 1 м2 торг. площ. | 1,0 |
| 10 | Поликлиника, ФАП, амбулатория | на 1 посещ./год | 0,007 |
| 11 | Больница | на 1 койку | 1,2 |
| 12 | Дом культуры, клуб | на 1 место | 0,22 |
| 13 | Ремонт бытовой, радио и компьютерной техники | 1м2общ. площ. | 0,07 |
| 14 | Ремонт и пошив одежды | 1м2общ. площ. | 0,13 |
| 15 | Парикмахерские | 1 пос. место | 0,23 |
| 16 | Аптеки | 1 м2 торг. площади | 0,44 |

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) и вывоз ЖБО на территории сельского поселения не осуществляется.

Существующий парк спецавтотранспорта не в состоянии обеспечить нормальную организацию по сбору и удалению ТБО с территории сельского поселения, т.к. изношен и устарел морально.

Для модернизации всей системы обращения с отходами на территории Краснодарского края требуется принятие концепции развития отрасли на ближайшие 10-20 лет, (разработки схемы генеральной очистки территории поселения)

Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

* принятие единой системы понятий в экологической, экономической и правовой области обращения с отходами (кто является собственником отходов на каждой стадии работы с отходами, критерии чистоты, стандарты качества услуг в сфере обращения с отходами, меры ответственности);
* создание экономически привлекательной среды для работающих в системе обращения с ТБО;
* создание системы по сбору биологических отходов;
* совершенствование технологий сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
* совершенствование системы контроля и анализа образования ТБО;
* организация передвижных пунктов по сбору вторичного сырья;
* устройство системы по работе с промышленными отходами;
* устройство системы работы с медицинскими, строительными и крупногабаритными отходами;
* закрытие и рекультивация существующей несанкционированной свалки.

**17.Общая программа проектов**

 Таблица 37

| **Наименование проектов** | **Общее финансирование проектов, тыс.руб.** |
| --- | --- |
| **Отчетный период** |  **Период 1** | **Период 2** |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2030гг. |
| **ИТОГО** **По электроснабжению** | **500** | **500** | **500** | **500** | **500** | **2500** |
| Строительство и реконструкция трансформаторных электроподстанций | - | - | - | - | - | - |
| Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и ОРУ, с заменой оборудования на более мощное |  |  |  |  |  |  |
| Строительство, реконструкция ВЛ10-110кВ | - | - | - | - | - | - |
| Модернизация уличного освещения | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 2500 |
| **ИТОГО** **По теплоснабжению** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **220** |
| Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%; | - | - | - | - | - | - |
| Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии | - | - | - | - | - | 20 |
| Замена ветхих тепловых сетей и строительство новых | - | - | - | - | - | 200 |
| Строительство новых котельных | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** **По газоснабжению** | **-** | **-** | **-** | **3300** | **2200** | **5500** |
| Строительство ШРП, ГРП | - | - | - | - | - | - |
| Прокладка газопровода среднего и высокого давления,  | - | - | - | 3300 | 2200 | 5500 |
| Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** **По водоснабжению** | **1788** | **1788** | **1788** | **1788** | **1788** | **8800** |
| Реконструкция существующего водозабора артскважин | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 3000 |
| Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей. | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 3000 |
| Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артскважинах | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 100 |
| Строительство (реконструкция) водонапорных башен, резервуаров хранения воды и системы обеззараживания воды. | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2000 |
| Устройство пожарных гидрантов | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 200 |
| **ИТОГО** **По водоотведению** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Строительство канализационных насосных станций полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования | - | - | - | - | - | - |
| Приобретение и монтаж станций очистки заводской готовности | - | - | - | - | - | - |
| Строительство и устройствоводонепроницаемых выгребных ям | - | - | - | - | - | - |
| Строительство Канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** **По захоронению и утилизации ТБО** | **160** | **8160** | **160** | **160** | **160** | **800** |
| Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 100 |
| Содержание мест захоронения | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 200 |
| Сбор и вывоз ТБО | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 200 |
| Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 100 |
| Приобретение автомобиля для вывоза мусора | - | 8000 | - | - | - | - |
| Рекультивация несанкционированной свалки мусора | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 200 |
| **ИТОГО** | **2448** | **10448** | **2448** | **5748** | **4648** | **17820** |

**18.Финансовые потребности для реализации программы**

 Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Всего, тыс.руб** | **Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы** |
|  **краевой бюджет** |  **рай­онный бюджет** | **Бюджет поселения** | **внебюджетные источники** |
| 1 | Электроснабжение | 5000 | 4500 | - | 500 | - |
| 2 | Теплоснабжение | 220 | - | - | 220 | - |
| 3 | Газоснабжение | 11000 | 9000 | - | 1000 | 1000 |
| 4 | Водоснабжение  | 17740 | 14400 |  | 3340 |  |
| 5 | Водоотведение | - | - | - | - | - |
| 6 | Захоронение (утилизация) ТБО | 9600 | 7200 | - | 2400 | - |
| **7** | **ИТОГО** | **43560** | **35100** | **-** | **7460** | **1000** |

**19.Организация реализации проектов**

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов Ильинского сельского поселения Новопокровского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Ильинского сельского поселения Новопокровского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

-  система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком –координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

 В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

 **КЦИi=ЦИФi/ЦИПi,** где:

**КЦИi** – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

**ЦИФi (ЦИПi)** – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя **КЦИi** должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

 **КБЗi=БЗФi/БЗПi,** где:

**КБЗi** – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

**БЗФi (БЗПi)** – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя **КБЗi** должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

 **ЭПi=БРПi/ЦИПi, ЭФi=БРФi/ЦИФi,** где:

**БРПi (БРФi)** – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

**ЦИПi (ЦИФi)** – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

**20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

 1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

 2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Ильинского сельского поселения Новопокровского района (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

**20.1.Тарифы, надбавки, плата за подключение**

Таблица 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| Природный газ, Руб/м3 | 5,65 | - | - | - | - | - |
| Тепловая энергия, руб/Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Вода, Руб/м3 | 15,62 | 16,91 | 18,24 | 19,52 | 20,88 | 22,55 |
| Электрическая энергия, Руб./кВт. час  | 2,88 | - | - | - | - | - |

**20.2.Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**Предварительный расчет тарифов на подключение к системам**

**водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Новопокровского района.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

 Твподкл= ФПв/Q.абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

 Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

 Ткподкл = ФПк / Q.абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал.– планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м3/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

17740000 руб./365 дней/149,89 м3/сутки /24ч = 13,51руб./м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования. В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

 -теплоснабжения - 5%;

 - холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;

 - очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

**20.3.Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг**

 Таблица 40

| № п/ п | Наименование показателя | Еед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения | % | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения | Формыгосударственной статистической отчетности | Не более 22%\* |
| 2 | Доля семей, получающих субсидиина оплату коммунальных услуг | % | Отношение количества домохозяйств, получающихжилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении | Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ(субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая | Не более 10%\*\* |
| 3 | Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам | % | Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств | Формы государственной статистической отчетности | Более 95%\*\* |
| 4 | Темп роста / снижения уровня сбора платежейнаселения за коммунальные услуги | % | Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему | Формы государственной статистической отчетности | Положительным признается рост показателя |
| 5 | Соотношение изменения тарифов и доходов населения | % | Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения | Формы государственной статистической отчетности | 1 |
| 6 | Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону | % | Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону | Формы государственной статистической отчетности | 1 |

**20.4.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.**

 Таблица 41

| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1**  | **Период 2**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2010г** | **2015-2021г** | **2021-2031г** |
| Численность населения | 4431 | 4555 | 4780 |
| Электроснабжение, млн.кВт.ч | 39,2 | 43,8 | 47,7 |
| Отопление от котельной, т. Гкал | 3,602 | 29,369 | 64,824 |
| Газоснабжение, т.куб.м |  | 2111 | 2148 |
| Водоснабжение, т.куб.м/сут | 1903,11 | 1913,42 | 2053 |
| Водоотведение, куб.м/сут | 1681,56 | 1690,67 | 1814,01 |

**20.5.Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий**

 Таблица 42

| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1** | **Период 2** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020** | **2021-2030гг** |
| Численность населения, т. чел. | 4112 | 4194 | 4278 | 4365 | 4550 | 4780 |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | 3000 | 3150 | 3308 | 3540 | 3822 | 4205 |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей. | 4112 | 4403,7 | 4717,2 | 5151 | 5796,7 | 6700 |

**20.6.Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

 Таблица 43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1** | **Период 2** |
| **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** | **2021-2030гг** |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 0,32 | 0,47 | 0,58 | 0,84 | 0,83 | 0,94 |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей. | 4112 | 4403,7 | 4717,2 | 5151 | 5796,7 | 6700 |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб. | 13,16 | 20,7 | 27,36 | 43,27 | 48,12 | 62,98 |

**21.Модель для расчета программы**

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены  в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

- улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Ильинского сельского поселения Новопокровского района,

- повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

 - повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень и основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.