

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район принято решение в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (приказ управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район от «08» сентября 2021 года № 392).

Форма торгов: аукцион.

Уполномоченный орган: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский район, в границах Новопокровского сельского поселения, с кадастровым номером 23:22:0504000:1238, площадью 33935 кв.м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Право на земельный участок, ограничения прав: в связи с нахождением части земельного участка в прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне реки Ея, при осуществлении деятельности учитывать требования, установленные статьей 65 Водного кодекса РФ.

Целевое назначение участка: для сельскохозяйственного использования.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы – 7329,96 (семь тысяч триста двадцать девять) рубля 96 копеек.

«Шаг аукциона» – 219,90 (двести девятнадцать) рублей 90 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 7329,96 (семь тысяч триста двадцать девять) рубля 96 копеек.

ЛОТ № 2: право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский район, Горькобалковское сельское поселение, с. Горькая Балка, ул. Красная, с кадастровым номером 23:22:0302001:1037, площадью 99235 кв. м, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ, при осуществлении деятельности учитывать требование Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Целевое назначение участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы – 23201,14 (двадцать три тысячи двести один) рубль 14 копеек.

«Шаг аукциона» – 696,03 (шестьсот девяносто шесть) рублей 03 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 23201,14 (двадцать три тысячи двести один) рубль 14 копеек.

ЛОТ № 3: право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский район, Горькобалковское сельское поселение, с. Горькая Балка, ул. Красная, с кадастровым номером 23:22:0302001:1032, площадью 99268 кв.м, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ, при осуществлении деятельности учитывать требование Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Целевое назначение участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы – 23208,86 (двадцать три тысячи двести восемь) рублей 86 копеек.

«Шаг аукциона» – 696,03 (шестьсот девяносто шесть) рублей 27 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 23208,86 (двадцать три тысячи двести восемь) рублей 86 копеек.

ЛОТ № 4: право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): «установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский район, в границах Незамаевского сельского поселения, с кадастровым номером 23:22:00202000:1838, площадью 111730 кв.м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Право на земельный участок, ограничения прав на участок отсутствуют.

Целевое назначение участка: для сельскохозяйственного использования.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы – 26122,47 (двадцать шесть тысяч сто двадцать два) рубля 47 копеек.

«Шаг аукциона» – 783,67 (семьсот восемьдесят три) рубля 67 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 26122,47 (двадцать шесть тысяч сто двадцать два) рубля 47 копеек.

ЛОТ № 5: право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский район, в границах Ильинского сельского поселения, с кадастровым номером 23:22:0801004:520, площадью 32278 кв.м, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право на земельный участок, ограничения прав на участок отсутствуют.

Целевое назначение участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы – 8114,47 (восемь тысяч сто четырнадцать) рублей 47 копеек.

«Шаг аукциона» – 243,43 (двести сорок три) рубля 43 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 8114,47 (восемь тысяч сто четырнадцать) рублей 47 копеек.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, установленном в настоящем извещении, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств – Администрации муниципального образования Новопокровский район:

получатель – Финансовое управление администрации муниципального образования Новопокровский район (администрация муниципального образования Новопокровский район л/сч 921.41.112.0 на казначейском счете № 03232643036350001800);

ИНН 2344009326;

КПП 234401001;
Единый казначейский счет: 40102810945370000010;
банк: Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г.
Краснодар;
БИК 010349101,
КБК 92100000000000000510
ОКТМО 03635419 для лота № 1;
03635402 для лотов № 2,3;
03635413 для лота № 4;
03635404 для лота № 5.

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе извещение № _____ на право заключения договора аренды земельного участка лот № _____. Без НДС.»

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 29.09.2021 года в 08 ч. 00 м.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.10.2021 года в 10 ч. 00 м.

Аукцион является открытым по составу участников.

Прием заявок на участие в аукционе и документов:

Прием заявок на участие в аукционе и документов производится по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в последний день приема заявок с 8.00 до 10.00 по адресу: ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 101, в отделе земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район, телефон 886149-7-13-91.

Для участия в аукционе заявители представляют лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны, быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписаны заявителем или его представителем.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет

уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона – «29» октября 2021 года в 15 ч. 00 м. по адресу: ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 101, в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

Порядок определения участников аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата, время и место проведения аукциона – «02» ноября 2021 года в 10 ч. 00 м. по адресу: ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 101, в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) Предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об

иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Существенные условия договора аренды участка:

- срок договоров аренды по лотам :

- 1) ЛОТ № 1 - 10 (десять) лет;
- 2) ЛОТ № 2 - 10 (десять) лет;
- 3) ЛОТ № 3 - 10 (десять) лет;
- 4) ЛОТ № 4 - 10 (десять) лет;
- 5) ЛОТ № 5 - 10 (десять) лет;

- размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;

- арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи участка за каждый день использования и вносится арендатором после государственной регистрации договора аренды земельного участка ежеквартально, не позднее: **10 апреля за I квартал, 10 июля за II квартал, 10 октября за III квартал, 10 декабря за IV квартал** Размер арендной платы за участок указывается в приложении к договору аренды земельного участка, которое подписывается арендодателем.

Условия использования участка арендатором:

1) Обязанность повышения плодородия почв и недопущения ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2) Обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

3) Обязанность освоения участка в течение года с момента заключения договора аренды участка;

4) Запрет на осуществление на участке строительства зданий, строений и сооружений;

5) Обязанность обеспечения урожайности выращиваемых на участке сельскохозяйственных культур не ниже средней урожайности по соответствующей природно-

климатической зоне территории Краснодарского края в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края».

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Ознакомление с документами и осмотр участка

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 12.00, в последний день приема заявок с 8.00 до 10.00 по адресу: ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 101, в отделе земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению «О проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка из земель
сельскохозяйственного
назначения, находящегося в
государственной или
муниципальной собственности»

ФОРМА

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

«___» _____ 20__

ст. Новопокровская

Заявитель-

_____,
(полное наименование юр. лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица, подающего заявку)

проживающий (-ая) по адресу: _____

_____,
дата рождения "___" _____ 19__ г., гражданство _____,
паспорт серии _____ номер _____, выдан "___" _____ г.

_____,
(каким органом выдан)

в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона № _____,
размещенным на официальном сайте
Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном
Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru просит допустить к
участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
площадью _____ кв.м.

с кадастровым номером _____,

адрес (описание местоположения): _____

предназначенного для _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, уполномоченном органе, предмете аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона; в течение 30 дней со дня направления ему трех экземпляров проекта договора аренды подписать и представить их в администрацию муниципального образования Новопокровский район.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя: _____

Банковские реквизиты заявителя, идентификационный номер заявителя: _____

Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя. К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, на ____ листах согласно описи.

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) на ____ листах;
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на ____ листах;

3) документы, подтверждающие внесение задатка на ____ листах.

Подпись заявителя
(его полномочного
представителя)

М.П. «__» _____ г.

Отметка о принятии заявки
организатором торгов:

час. _____ мин. _____

«__» _____ г. № _____

Подпись уполномоченного
лица